

ROSAGÅRDEN 8-10

BUDGET

for perioden

1/1 2026

til 31/12 2026

Ejendomsnr.: 500516



ROSAGÅRDEN 8-10

Vognmandsmarken 10 m.fl.
4000 Roskilde

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2026 - 31/12 2026

	Budget 1/1 2026 31/12 2026	Regnskab 1/1 2025 31/12 2025
INDTÆGTER		
Fællesbidrag	1.524.100	1.524.101
Carport	42.840	42.000
Kælderrum	25.000	28.022
Diverse indtægter, ejendom	0	250
Fibernet	85.536	85.536
Øvrige indtægter, ejendom	0	2.500
INDTÆGTER I ALT	1.677.476	1.682.409
UDGIFTER		
Driftsudgifter		
Renovation	190.000	179.976
Elforbrug	50.000	46.711
Ejendomsforsikring	108.000	102.069
Falck hjertestarter	1.600	1.519
Årligt eftersyn af faldsikring	13.000	12.488
Årligt eftersyn af tage	8.500	0
Fibernet	85.536	85.536
Ekstra tømning af renovation	0	1.500
Domæne og hosting	250	190
Driftsudgifter i alt	456.886	429.989
Renholdelse		
Ejendomsservicefirma	90.000	167.889
Trappevask og hovedrengøring	75.000	42.730
Vinduespolering	6.000	5.932
Snerydning	45.000	23.190
Selvrisiko	0	5.000
Renholdelse i alt	216.000	244.741
Vedligeholdelse		
Røgalarmer	0	8.293
Maling af carporte, tørregårde mm.	40.000	0
Varmeanlæg	50.000	40.420
Renovering af tag	50.000	50.000
Elektrolyse på varmtvandsbeholdere	0	76.510
Vandskader	0	17.929
Eftersyn af brystningsselement på altaner	50.000	0



ROSAGÅRDEN 8-10

Vognmandsmarken 10 m.fl.

4000 Roskilde

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2026 - 31/12 2026

	Budget 1/1 2026 31/12 2026	Regnskab 1/1 2025 31/12 2025
Nyt tag på carporte	50.000	0
Nye opgangsdøre	350.000	0
Ventilationsanlæg	200.000	0
Facaderens	0	4.750
Renovering af kældrenedgange	20.000	0
Diverse vedligeholdelse	100.000	59.075
Vedligeholdelse i alt	910.000	256.977
Kontorhold		
Administrationshonorar	112.565	110.164
Bestyrelsesgodtgørelse	37.500	21.750
Revision	16.500	16.375
Varmeregnskabshonorar	40.000	37.825
Advokathonorar	50.000	25.000
Rådgiverhonorar	100.000	93.063
Kontorartikler	500	0
Generalforsamlinger og møder	6.000	2.693
Arrangementer	4.000	0
Tinglysning af vedtægter	30.000	0
Gebyrer	16.000	15.469
Kontorhold i alt	413.065	322.339
UDGIFTER I ALT	1.995.951	1.254.045
Renteudgifter		
Renteudgifter, bank	0	981
Renteudgifter i alt	0	981
Renteindtægter		
Renteindtægter, bank	0	379
Renteindtægter i alt	0	379
NETTO RESULTAT	-318.475	427.762



ROSAGÅRDEN 8-10

Vognmandsmarken 10 m.fl.

4000 Roskilde

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2026 - 31/12 2026

Budget
1/1 2026
31/12 2026

Likviditetsbudget

Indestående likvider pr. 31.12.2025

Spar Nord 9385 1110302904

1.308.098

Indestående likvider pr. 31.12.2025 i alt

1.308.098

Netto resultat jf. budget

-318.475

Skyldige omkostninger

-25.000

Budgetteret likviditet pr 31/12 2026

964.623