

ROSAGÅRDEN 8-10

BUDGET

**for perioden
1/1 2025
til 31/12 2025**

Ejendomsnr.: 500516



ROSAGÅRDEN 8-10

Vognmandsmarken 10 m.fl.
4000 Roskilde

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2025 - 31/12 2025

	Budget 1/1 2025 31/12 2025	Regnskab 1/1 2024 31/12 2024
INDTÆGTER		
Fællesbidrag	1.524.100	1.390.766
Carport	42.000	10.500
Kælderrum	25.000	25.463
Fibernet	85.536	85.536
Øvrige indtægter, ejendom	0	2.500
INDTÆGTER I ALT	1.676.636	1.514.765
UDGIFTER		
Driftsudgifter		
Renovation	200.000	193.958
Selvrisiko forsikringssager	0	24.322
Elforbrug	50.000	48.977
Ejendomsforsikring	105.000	98.709
Falck hjertestarter	1.600	1.455
Domæne og hosting	250	190
Driftsudgifter i alt	356.850	367.611
Renholdelse		
Ejendomsservicefirma	130.000	162.716
Trappevask og hovedrengøring	50.000	68.505
Vinduespolering	6.000	5.787
Container/Bortkørsel af affald	0	4.426
Snerydning	40.000	38.419
Renholdelse i alt	226.000	279.853
Vedligeholdelse		
Fibernet	85.536	85.536
Røgalarmer	75.000	0
Maling af carporte	200.000	0
Varmeanlæg	30.000	19.686
Renovering af tag	50.000	0
Elektrolyse på varmtvandsbeholdere	100.000	0
Vandskader	0	9.516
Partiel renovering af kloakker	0	180.500
Køb af carporte	0	409.875
Facaderens	12.000	67.400
Årligt eftersyn af tage	8.500	15.960



ROSAGÅRDEN 8-10

Vognmandsmarken 10 m.fl.
4000 Roskilde

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2025 - 31/12 2025

	Budget 1/1 2025 31/12 2025	Regnskab 1/1 2024 31/12 2024
Årligt eftersyn af faldsikring	13.000	12.488
Gelændere ned til cykelkældre	20.000	0
Diverse vedligeholdelse	100.000	131.874
Vedligeholdelse i alt	694.036	932.834
Kontorhold		
Administrationshonorar	110.164	108.706
Bestyrelsesgodtgørelse	22.500	19.750
Revision	16.000	16.000
Varmeregnskabshonorar	35.000	32.423
Rådgiverhonorar	100.000	25.594
Porto, kopi, mm	500	86
Kontorartikler	1.500	898
Generalforsamlinger og møder	6.000	4.909
Arrangementer	4.000	0
Gebyrer	13.000	12.390
Kontorhold i alt	308.664	220.755
UDGIFTER I ALT	1.585.550	1.801.053
Renteudgifter		
Renteudgifter, bank	0	1.000
Renteudgifter i alt	0	1.000
Renteindtægter		
Renteindtægter, bank	0	3.200
Renteindtægter i alt	0	3.200
NETTO RESULTAT	91.086	-284.088



ROSAGÅRDEN 8-10

Vognmandsmarken 10 m.fl.

4000 Roskilde

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2025 - 31/12 2025

Budget

1/1 2025

31/12 2025

Likviditetsbudget

Indestående likvider pr. 31.12.2024

Spar Nord 9385 1110302904

974.443

Indestående likvider pr. 31.12.2024 i alt

974.443

Netto resultat jf. budget

91.086

Budgetteret likviditet pr 31/12 2025

1.065.529