

## **ROSAGÅRDEN 8-10**

# **BUDGET**

**for perioden**

**1/1 2023**

**til 31/12 2024**

**Administrator: Christina Hegner**

Tlf: 88 77 09 28

Mail: [christina@realadmin.dk](mailto:christina@realadmin.dk)

Ejendomsnr.: 500516



## ROSAGÅRDEN 8-10

Vognmandsmarken 10 m.fl.

4000 Roskilde

### BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2023 - 31/12 2024

	Budget 1/1 2023 31/12 2023	Budget 1/1 2024 31/12 2024	Regnskab 1/1 2022 31/12 2022
<b>INDTÆGTER</b>			
Fællesudgifter, opkrævet	1.390.766	1.390.766	1.390.766
Kælderrum	17.450	17.450	17.390
Fibernet	85.536	85.536	85.536
<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>1.493.752</b>	<b>1.493.752</b>	<b>1.493.692</b>
<b>UDGIFTER</b>			
<b>Driftsudgifter</b>			
Renovation	245.088	250.000	175.786
Elforbrug	95.000	95.000	103.132
Ejendomsforsikring	93.754	98.000	73.194
Falck hjertestarter	1.500	1.600	1.298
Årligt eftersyn af faldsikring	12.500	13.500	0
Årligt eftersyn af tage	8.000	9.000	0
Domæne og hosting	250	250	180
<b>Driftsudgifter i alt</b>	<b>456.092</b>	<b>467.350</b>	<b>353.589</b>
<b>Renholdelse</b>			
Ejendomsservicefirma	145.000	150.000	144.564
Trappevask og hovedrengøring	50.000	55.000	60.672
Vinduespolering	6.000	6.000	5.403
Container/Bortkørsel af affald	25.000	25.000	17.723
Snerydning	25.000	25.000	21.138
Selvrisiko	0	0	16.914
<b>Renholdelse i alt</b>	<b>251.000</b>	<b>261.000</b>	<b>266.412</b>
<b>Vedligeholdelse</b>			
Fibernet	85.536	85.536	85.536
Trappetrin ved opgangsdøre	30.000	0	0
Udskiftning af vindue i opg. 4	30.000	0	0
Brugsvandsinstallationer	0	0	14.679
Hegn ved skraldeområder	70.000	0	0
Sikringswire på taget blok 6-8 og 10-12	100.000	0	0
Renovering af tag	0	0	330.000
Elektriker	0	0	32.016
Vandskader	0	0	93.744
Partiel renovering af kloakker	976.750	0	54.125
Anvendt af grundfond	-550.000	0	0



## ROSAGÅRDEN 8-10

Vognmandsmarken 10 m.fl.

4000 Roskilde

### BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2023 - 31/12 2024

	Budget 1/1 2023 31/12 2023	Budget 1/1 2024 31/12 2024	Regnskab 1/1 2022 31/12 2022
Diverse vedligeholdelse	100.000	100.000	67.399
<b>Vedligeholdelse i alt</b>	<b>842.286</b>	<b>185.536</b>	<b>677.499</b>
<b>Kontorhold</b>			
Porto, kopi, mm	6.000	3.000	5.788
Kontorartikler	1.500	1.500	720
Generalforsamlinger og møder	6.000	3.000	1.023
Arrangementer	2.000	2.000	0
Administrationshonorar	107.691	111.000	98.259
Bestyrelsesgodtgørelse	19.750	19.750	19.750
Revision	16.000	16.000	15.750
Varmeregnskabshonorar	28.500	28.000	26.752
Rådgiverhonorar	25.000	0	0
Gebyrer	8.000	8.000	8.317
<b>Kontorhold i alt</b>	<b>220.441</b>	<b>192.250</b>	<b>176.359</b>
<b>UDGIFTER I ALT</b>	<b>1.769.819</b>	<b>1.106.136</b>	<b>1.473.860</b>
<b>Renteudgifter</b>			
Renteudgifter, bank	0	0	13.793
<b>Renteudgifter i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13.793</b>
<b>NETTO RESULTAT</b>	<b>-276.067</b>	<b>387.616</b>	<b>6.040</b>



## ROSAGÅRDEN 8-10

Vognmandsmarken 10 m.fl.

4000 Roskilde

### BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2023 - 31/12 2024

	Budget	Budget
	1/1 2023	1/1 2024
	31/12 2023	31/12 2024

### Likviditetsbudget

#### Indestående likvider pr. 31.12.2022

Spar Nord 9385 1110302904

1.868.066 1.042.000

#### Indestående likvider pr. 31.12.2022 i alt

**1.868.066 1.042.000**

Netto resultat jf. budget

-276.067 387.616

Anvendt af hensættelse

-550.000 0

#### Budgetteret likviditet pr 31/12 2023

**1.042.000 1.429.616**