



**Real Administration**  
– ejendomsadministration med nærvær

## **ROSAGÅRDEN 8-10**

# **BUDGET**

**for perioden**

**1/1 2023**

**til 31/12 2024**

**Administrator: Christina Hegner**

Tlf: 88 77 09 28

Mail: [christina@realadmin.dk](mailto:christina@realadmin.dk)

Ejendomsnr.: 500516

---

Real Administration A/S | Ro´s Torv 1, 2. | DK 4000 Roskilde

Tlf. 4635 1843 | [www.realadmin.dk](http://www.realadmin.dk) | [info@realadmin.dk](mailto:info@realadmin.dk)



## ROSAGÅRDEN 8-10

Vognmandsmarken 10 m.fl.

4000 Roskilde

### BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2023 - 31/12 2024

	Budget 1/1 2023 31/12 2023	Budget 1/1 2024 31/12 2024	Regnskab 1/1 2022 31/12 2022
<b>INDTÆGTER</b>			
Fællesudgifter, opkrævet	1.390.766	1.390.766	1.390.766
Kælderrum	17.450	17.450	17.390
Fibernet	85.536	85.536	85.536
<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>1.493.752</b>	<b>1.493.752</b>	<b>1.493.692</b>
<b>UDGIFTER</b>			
<b>Driftsudgifter</b>			
Renovation	245.088	250.000	175.786
Elforbrug	95.000	95.000	103.132
Ejendomsforsikring	93.754	98.000	73.194
Falck hjertestarter	1.500	1.600	1.298
Årligt eftersyn af faldsikring	12.500	13.500	0
Årligt eftersyn af tage	8.000	9.000	0
Domæne og hosting	250	250	180
<b>Driftsudgifter i alt</b>	<b>456.092</b>	<b>467.350</b>	<b>353.589</b>
<b>Renholdelse</b>			
Ejendomsservicefirma	145.000	150.000	144.564
Trappevask og hovedrengøring	50.000	55.000	60.672
Vinduespolering	6.000	6.000	5.403
Container/Bortkørsel af affald	25.000	25.000	17.723
Snerydning	25.000	25.000	21.138
Selvrisiko	0	0	16.914
<b>Renholdelse i alt</b>	<b>251.000</b>	<b>261.000</b>	<b>266.412</b>
<b>Vedligeholdelse</b>			
Fibernet	85.536	85.536	85.536
Trappetrin ved opgangsdøre	30.000	0	0
Udskiftning af vindue i opg. 4	30.000	0	0
Brugsvandsinstallationer	0	0	14.679
Hegn ved skraldeområder	70.000	0	0
Sikringswire på taget blok 6-8 og 10-12	100.000	0	0
Renovering af tag	0	0	330.000
Elektriker	0	0	32.016
Vandskader	0	0	93.744
Partiel renovering af kloakker	875.000	0	54.125
Anvendt af grundfond	-550.000	0	0



## ROSAGÅRDEN 8-10

Vognmandsmarken 10 m.fl.

4000 Roskilde

### BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2023 - 31/12 2024

	Budget 1/1 2023 31/12 2023	Budget 1/1 2024 31/12 2024	Regnskab 1/1 2022 31/12 2022
Diverse vedligeholdelse	100.000	100.000	67.399
<b>Vedligeholdelse i alt</b>	<b>740.536</b>	<b>185.536</b>	<b>677.499</b>
<b>Kontorhold</b>			
Administrationshonorar	107.691	111.000	98.259
Bestyrelsesgodtgørelse	19.750	19.750	19.750
Revision	16.000	16.000	15.750
Varmeregnskabshonorar	28.500	28.000	26.752
Porto, kopi, mm	6.000	3.000	5.788
Kontorartikler	1.500	1.500	720
Generalforsamlinger og møder	6.000	3.000	1.023
Arrangementer	2.000	2.000	0
Gebyrer	8.000	8.000	8.317
<b>Kontorhold i alt</b>	<b>195.441</b>	<b>192.250</b>	<b>176.359</b>
<b>UDGIFTER I ALT</b>	<b>1.643.069</b>	<b>1.106.136</b>	<b>1.473.860</b>
<b>Renteudgifter</b>			
Renteudgifter, bank	0	0	13.793
<b>Renteudgifter i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13.793</b>
<b>NETTO RESULTAT</b>	<b>-149.317</b>	<b>387.616</b>	<b>6.040</b>



## ROSAGÅRDEN 8-10

Vognmandsmarken 10 m.fl.

4000 Roskilde

### BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2023 - 31/12 2024

	Budget	Budget
	1/1 2023	1/1 2024
	31/12 2023	31/12 2024

### Likviditetsbudget

#### Indestående likvider pr. 31.12.2022

Spar Nord 9385 1110302904

1.868.066 1.168.750

#### Indestående likvider pr. 31.12.2022 i alt

**1.868.066 1.168.750**

Netto resultat jf. budget

-149.317 387.616

Anvendt af hensættelse

-550.000

#### Budgetteret likviditet pr 31/12 2023

**1.168.750 1.556.366**