



Real Administration
– ejendomsadministration med nærvær

ROSAGÅRDEN 8-10

BUDGET

for perioden

1/1 2022

til 31/12 2022

Administrator: Christina Hegner

Tlf: 88 77 09 28

Mail: christina@realadmin.dk

Ejendomsnr.: 500516

Real Administration A/S | Ro's Torv 1, 2. | DK 4000 Roskilde

Tlf. 4635 1843 | www.realadmin.dk | info@realadmin.dk



ROSAGÅRDEN 8-10

Vognmandsmarken 10 m.fl.

4000 Roskilde

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2022 - 31/12 2022

	Budget 1/1 2022 31/12 2022	Regnskab 1/1 2021 31/12 2021
INDTÆGTER		
Fællesbidrag	1.390.766	1.390.766
Kælderrum	13.920	13.920
Fibernet	85.536	85.041
INDTÆGTER I ALT	1.490.222	1.489.727
UDGIFTER		
Driftsudgifter		
Renovation	145.000	140.787
Elforbrug	60.000	50.607
Ejendomsforsikring	74.000	62.681
Falck hjertestarter	2.000	6.614
Domæne	200	170
Driftsudgifter i alt	281.200	260.859
Renholdelse		
Ejendomsservicefirma	135.000	103.750
Trappevask og hovedrengøring	50.000	40.300
Vinduespolering	5.500	5.245
Container/Bortkørsel af affald	30.000	26.207
Snerydning	50.000	50.813
Renholdelse i alt	270.500	226.314
Vedligeholdelse		
Fibernet	85.536	85.536
Fugearbejde	50.000	0
VVS	0	11.448
Renovering af tag	400.000	0
Elektriker	0	10.982
Kloakarbejde	600.000	178.013
Anvendt af grundfond	-550.000	0
Energimærke	7.000	22.500
Diverse vedligeholdelse	100.000	25.896
Vedligeholdelse i alt	692.536	334.374
Kontorhold		
Administrationshonorar	98.259	95.120
Bestyrelsesgodtgørelse	19.750	19.250



ROSAGÅRDEN 8-10

Vognmandsmarken 10 m.fl.

4000 Roskilde

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2022 - 31/12 2022

	Budget	Regnskab
	1/1 2022	1/1 2021
	31/12 2022	31/12 2021
Revision	16.000	16.000
Varmeregnskabshonorar	27.000	26.525
Porto, kopi, mm	12.000	8.842
Kontorartikler	2.000	0
Generalforsamlinger og møder	2.000	1.135
Gebyrer	7.000	6.607
Kontorhold i alt	184.009	173.480
UDGIFTER I ALT	1.428.245	995.026
Renteudgifter		
Renteudgifter, bank	11.000	7.751
Renteudgifter i alt	11.000	7.751
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT I ALT	50.978	486.950
Ekstraordinære poster		
Hensættelse	0	-300.000
Ekstraordinære poster i alt	0	-300.000
NETTO RESULTAT	50.978	186.950



ROSAGÅRDEN 8-10

Vognmandsmarken 10 m.fl.

4000 Roskilde

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2022 - 31/12 2022

Budget
1/1 2022
31/12 2022

Likviditetsbudget

Indestående likvider pr. 31.12.2021

Spar Nord 9385 1110302904

1.001.377

Indestående likvider pr. 31.12.2021 i alt

1.001.377

Netto resultat jf. budget

50.978

Tilgodehavende rørprojekt 2021

722.789

Anvendt af grundfond

-550.000

Budgetteret likviditet pr 31/12 2022

1.225.144