

## **ROSAGÅRDEN 8-10**

# **BUDGET**

**for perioden  
1/1 2021  
til 31/12 2021**

**Administrator: Christina Hegner**  
Tlf: 88 77 09 28  
Mail: [christina@realadmin.dk](mailto:christina@realadmin.dk)  
Ejendomsnr.: 500516

**ROSAGÅRDEN 8-10**

Vognmandsmarken 10 m.fl.  
4000 Roskilde

**BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2021 - 31/12 2021**

	Budget 1/1 2021 31/12 2021	Regnskab 1/1 2020 31/12 2020
<b>INDTÆGTER</b>		
Fællesudgifter, opkrævet	1.390.766	1.390.766
Kælderrum	13.920	21.590
Fibernet	85.536	116.271
Øvrige indtægter, ejendom	0	22.281
<b>Tomgang</b>		
Tab på forbrugsregnskab	0	-4.255
<b>Tomgang i alt</b>	<b>0</b>	<b>-4.255</b>
<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>1.490.222</b>	<b>1.546.654</b>
<b>UDGIFTER</b>		
<b>Driftsudgifter</b>		
Renovation	135.000	129.991
Elforbrug	55.000	47.721
Ejendomsforsikring	64.000	42.666
Falck hjertestarter	7.000	16.975
Domæne	200	170
<b>Driftsudgifter i alt</b>	<b>261.200</b>	<b>237.523</b>
<b>Renholdelse</b>		
Ejendomsservicefirma	125.000	122.505
Trappevask og hovedrengøring	50.000	40.204
Vinduespolering	5.500	5.092
Rengøring	0	1.250
Container/Bortkørsel af affald	30.000	29.437
Snerydning	52.000	6.500
Selvrisiko	12.000	5.516
<b>Renholdelse i alt</b>	<b>274.500</b>	<b>210.504</b>
<b>Vedligeholdelse</b>		
Fibernet	85.536	120.816
VVS	0	29.423
Elektriker	0	9.993
Vandskader	0	39.105
Energimærke	30.000	0
Låseservice	0	-500
Diverse vedligeholdelse	150.000	16.770

**ROSAGÅRDEN 8-10**

Vognmandsmarken 10 m.fl.

4000 Roskilde

**BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2021 - 31/12 2021**

	Budget 1/1 2021 31/12 2021	Regnskab 1/1 2020 31/12 2020
<b>Vedligeholdelse i alt</b>	<b>265.536</b>	<b>215.607</b>
<b>Kontorhold</b>		
Administrationshonorar	95.120	95.120
Bestyrelsesgodtgørelse	19.250	19.250
Revision	15.250	15.250
Varmeregnskabshonorar	27.000	24.334
Rådgiverhonorar	0	55.665
Porto, kopi, mm	12.000	9.780
Kontorartikler	2.000	2.436
Generalforsamlinger og møder	2.000	1.784
Gebyrer	7.000	6.164
Øvrige administrationsomkostninger	0	3.750
<b>Kontorhold i alt</b>	<b>179.620</b>	<b>233.532</b>
<b>UDGIFTER I ALT</b>	<b>980.856</b>	<b>897.166</b>
<b>Renteudgifter</b>		
Renteudgifter, bank	6.000	3
<b>Renteudgifter i alt</b>	<b>6.000</b>	<b>3</b>
<b>RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT I ALT</b>	<b>503.366</b>	<b>649.485</b>
<b>Ekstraordinære poster</b>		
Ekstraordinære indtægter	0	11.502
Hensættelse	-300.000	-250.000
<b>Ekstraordinære poster i alt</b>	<b>-300.000</b>	<b>-238.498</b>
<b>NETTO RESULTAT</b>	<b>203.366</b>	<b>410.987</b>

**ROSAGÅRDEN 8-10**  
Vognmandsmarken 10 m.fl.  
4000 Roskilde



**BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2021 - 31/12 2021**

Budget  
1/1 2021  
31/12 2021

**Likviditetsbudget**

**Indestående likvider pr. 31.12.2020**

Nordea	472.454
Spar Nord 9385 1110302904	6.007
<b>Indestående likvider pr. 31.12.2020 i alt</b>	<b>478.461</b>

Netto resultat jf. budget	203.366
heraf hensættelse	300.000
<b>Tilgodehavende rørprojekt 2021</b>	<b>721.367</b>

<b>Budgetteret likviditet pr 31/12 2021</b>	<b>1.703.194</b>
---	------------------