

Referat af ekstraordinær generalforsamling i E/F Rosagården 8 - 10

Der blev afholdt ekstraordinær generalforsamling i kælderen i varmecentralen under Vognmandsmarken nr. 6, 4000 Roskilde den 3. september 2020 kl. 18.00.

Dagsorden var følgende:

1. Valg af dirigent
2. Forslag
 - a. Bestyrelsen stiller forslag om udskiftning af foreningens brugsvandsinstallation.

På generalforsamlingen den 24/8 2020, blev følgende vedtaget:

Bestyrelsen bemyndiges til at igangsætte udskiftning af foreningens brugsvandsinstallation som tidligere beskrevet, herunder at optage fornøden byggekredit og efterfølgende fælleslån.

Da en beslutning om at foreningen varetager udskiftning af brugsvandsinstallationen inde i de respektive lejligheder fraviger vedtægternes §24.1., skal nærværende beslutning vedtages med 2/3 flertal efter såvel fordelingstal som efter antal lejligheder, for at projektet kan gennemføres.

Forslaget blev vedtaget med mere end 2/3 flertal efter antal fremmødte/ repræsenterede ejerlejligheder og fremmødte/ repræsenterede antal stemmer, men da der ikke var mødt eller repræsenteret mindst 2/3 af antal mulige stemmer eller antal mulige ejerlejligheder skal der senest 14 dage efter generalforsamlingen afholdes en ekstraordinær generalforsamling med dette punkt på dagsordenen.

På denne kan forslaget, uanset antal fremmødte, vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer såvel efter fordelingstal som efter antal.

Ad. 1. Bestyrelsen bød velkommen til ekstraordinær generalforsamling. Administrator Christina Hegner fra Real Administration blev herefter valgt som dirigent og referent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet. Der var 55 ud af 72 ejerlejligheder med 3844 ud af 4848 mulige stemmer efter fordelingstal mødt eller repræsenterede ved fuldmagt, hvorfor generalforsamlingen var beslutningsdygtig.

Ad. 2 a. Rudi Tazrei besvarede spørgsmål fra de fremmødte, blandt andet var der stor interesse for at få oplyst en deadline, hvis man ønsker at lave nyt badeværelse inden projektet går i gang.

Det kan oplyses, at man kan renovere badeværelse helt frem til projektets start.

Der vil blive udsendt nærmere information omkring startdato for udskiftning af brugsvandsrørene, men det forventes at blive udført i foråret 2021.

Forslaget blev sat til skriftlig afstemning og blev vedtaget med overvældende flertal, idet stemmerne blev afgivet som følgende:

JA: 48 ejerlejligheder med et samlet fordelingstal på 3.319.
Nej: 7 ejerlejligheder med et samlet fordelingstal på 525.

De mange fremmødte beboerne kvitterede med klapsalver.

Da der ikke var yderligere punkter blev generalforsamlingen hævet.

Nærværende referat er underskrevet digitalt via Penneo af dirigenten og formanden.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Christina Hegner

Dirigent

På vegne af: Real Administration A/S

Serienummer: CVR:31892872-RID:95446696

IP: 91.215.xxx.xxx

2020-10-13 12:28:39Z

NEM ID 

Anne Didder Jensen

Bestyrelsesformand

På vegne af: E/F Rosagården 8-10

Serienummer: PID:9208-2002-2-000820904116

IP: 37.96.xxx.xxx

2020-10-13 14:46:25Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>