

## **E/F ROSAGÅRDEN 8-10**

# **BUDGET**

**for perioden**

**1/1 2020**

**til 31/12 2020**

**Administrator: Christina Hegner**

Tlf: 88 77 09 28

Mail: [christina@realadmin.dk](mailto:christina@realadmin.dk)

Ejendomsnr.: 500516

**E/F ROSAGÅRDEN 8-10**  
Vognmandsmarken 10 m.fl.  
4000 Roskilde



**BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2020 - 31/12 2020**

	Budget 1/1 2020 31/12 2020	Regnskab 1/1 2019 31/12 2019
<b>INDTÆGTER</b>		
Fællesudgifter, opkrævet	1.390.766	1.490.766
Ekstraordinære opkrævninger, E/F	0	180.007
Kælderrum	10.680	11.550
Fibernet	115.776	131.616
<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>1.517.222</b>	<b>1.813.939</b>
<b>UDGIFTER</b>		
<b>Driftsudgifter</b>		
Renovation	125.000	111.183
Elforbrug	55.000	49.972
Ejendomsforsikring	50.000	66.443
Domæne	200	0
<b>Driftsudgifter i alt</b>	<b>230.200</b>	<b>227.598</b>
<b>Renholdelse</b>		
Ejendomsservicefirma	122.505	110.700
Trappevask	45.000	39.508
Vinduespolering	5.000	4.017
Container/Bortkørsel af affald	30.000	20.157
Snerydning	20.000	20.000
Selvrisiko	30.000	7.593
<b>Renholdelse i alt</b>	<b>252.505</b>	<b>201.975</b>
<b>Vedligeholdelse</b>		
Fibernet	120.816	137.376
VVS	0	5.727
Elektriker	0	13.231
Rampe	0	132.750
Kloakarbejde	0	1.406
Teknisk rådgivning	0	4.223
Låseservice	0	-250
Diverse vedligeholdelse	150.000	61.019
<b>Vedligeholdelse i alt</b>	<b>270.816</b>	<b>355.481</b>
<b>Kontorhold</b>		
Administrationshonorar	95.120	94.384
Bestyrelsesgodtgørelse	19.250	18.750
Revision	14.875	15.250
Varmeregnskabshonorar	22.000	27.334

**E/F ROSAGÅRDEN 8-10**  
Vognmandsmarken 10 m.fl.  
4000 Roskilde



**BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2020 - 31/12 2020**

	Budget 1/1 2020 31/12 2020	Regnskab 1/1 2019 31/12 2019
Rådgiverhonorar	0	22.875
Porto, kopi, mm	12.000	13.519
Generalforsamlinger og møder	1.000	396
Gebyrer	7.000	6.917
Øvrige administrationsomkostninger	0	170
<b>Kontorhold i alt</b>	<b>171.245</b>	<b>199.595</b>
<b>UDGIFTER I ALT</b>	<b>924.766</b>	<b>984.650</b>
<b>Renteudgifter</b>		
Renteudgifter, bank	0	209
<b>Renteudgifter i alt</b>	<b>0</b>	<b>209</b>
<b>Renteindtægter</b>		
Øredifferencer	0	0
<b>Renteindtægter i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT I ALT</b>	<b>592.456</b>	<b>829.080</b>
<b>Ekstraordinære poster</b>		
Hensættelse	-250.000	0
<b>Ekstraordinære poster i alt</b>	<b>-250.000</b>	<b>0</b>
<b>NETTO RESULTAT</b>	<b>342.456</b>	<b>829.080</b>

**E/F ROSAGÅRDEN 8-10**  
Vognmandsmarken 10 m.fl.  
4000 Roskilde



**BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2020 - 31/12 2020**

Budget  
1/1 2020  
31/12 2020

**Likviditetsbudget**

**Indestående likvider pr. 31.12.2019**

Bank 234.651

**Indestående likvider pr. 31.12.2019 i alt 234.651**

Netto resultat jf. budget 342.456

heraf hensættelse 250.000

**Budgetteret likviditet pr 31/12 2020 827.107**