

E/F ROSAGÅRDEN 8-10

BUDGET

**for perioden
1/1 2019
til 31/12 2019**

Administrator: Christina Hegner
Tlf: 88 77 09 28
Mail: christina@realadmin.dk
Ejendomsnr.: 500516

E/F ROSAGÅRDEN 8-10
Vognmandsmarken 10 m.fl.
4000 Roskilde



BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2019 - 31/12 2019

	Budget 1/1 2019 31/12 2019	Regnskab 1/1 2018 31/12 2018
INDTÆGTER		
Fællesudgifter, opkrævet	1.490.766	1.434.296
Ekstraordinære opkrævninger, E/F	180.007	0
Kælderrum	11.250	12.440
Fibernet	137.376	120.096
INDTÆGTER I ALT	1.819.399	1.566.832
UDGIFTER		
Driftsudgifter		
Vand, vandafgift og kloakafgift	0	211.897
Renovation	112.000	104.217
Elforbrug	55.000	53.886
Ejendomsforsikring	67.000	45.685
Domæne	200	167
Driftsudgifter i alt	234.200	415.852
Renholdelse		
Ejendomsservicefirma	110.700	110.700
Trappevask	45.000	41.899
Vinduespolering	5.000	4.800
Container/Bortkørsel af affald	33.000	31.385
Snerydning	40.000	92.688
Selvrisiko	16.500	0
Renholdelse i alt	250.200	281.472
Vedligeholdelse		
Fuger	0	38.540
Fibernet	137.376	120.096
HPFI-relæ	0	54.538
Murer	50.000	0
VVS	0	23.363
Elektriker	0	23.031
Vandskader	125.000	840.252
Rampe	100.000	0
Låseservice	0	1.140
Diverse vedligeholdelse	150.000	77.926
Vedligeholdelse i alt	562.376	1.178.885
Kontorhold		
Administrationshonorar	94.384	93.560

E/F ROSAGÅRDEN 8-10
Vognmandsmarken 10 m.fl.
4000 Roskilde



BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2019 - 31/12 2019

	Budget 1/1 2019 31/12 2019	Regnskab 1/1 2018 31/12 2018
Bestyrelsesgodtgørelse	19.250	11.250
Revision	14.500	14.500
Varmeregnskabshonorar	27.000	26.545
Rådgiverhonorar	25.000	14.672
Porto, kopi, mm	8.000	8.197
Generalforsamlinger og møder	1.000	535
Arrangementer	0	5.392
Repræsentation, gaver og blomster	0	250
Gebyrer	5.500	5.270
Kontorhold i alt	194.634	180.172
UDGIFTER I ALT	1.241.410	2.056.380
Renteudgifter		
Renteudgifter, bank	0	919
Renteudgifter i alt	0	919
Renteindtægter		
Øredifferencer	0	-2
Renteindtægter i alt	0	-2
NETTO RESULTAT	577.989	-490.469

E/F ROSAGÅRDEN 8-10
Vognmandsmarken 10 m.fl.
4000 Roskilde



BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2019 - 31/12 2019

Budget
1/1 2019
31/12 2019

Likviditetsbudget

Indestående likvider pr. 31.12.2018

Bank	162.059
Byggekredit Nordea	-2.311.966
Indestående likvider pr. 31.12.2018 i alt	-2.149.907

Netto resultat jf. budget	577.989
heraf hensættelse	0

Tilgodehavende hos ejere, brugsvandsprojekt	2.311.966
Skyldige omkostninger	-29.815
Tilgodehavender	5.004

Budgetteret likviditet pr 31/12 2019	715.237
---------------------------------------------	----------------