



addere revision
STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSKAB

E/F Rosagården 8-10

Vognmandsmarken 2 - 12

4000 Roskilde

Årsrapport for 2015

Indholdsfortegnelse	1
	Side
Foreningsoplysninger	2
Bestyrelsens underskrifter	3
Revisionspåtegning	4
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Foreningsoplysninger

2

Foreningen

Ejerforeningen Rosagården 8-10

Vognmandsmarken 2-12
4000 Roskilde

Matr.nr. 12BC Vestermarken Roskilde Jorder.
Matr.nr. 12EG Vestermarken Roskilde Jorder.

Roskilde

Administrator

Real Administration A/S
Jernbanegade 58
4000 Roskilde
www.realadmin.dk

Bestyrelse

Helle Dysted, formand
Randi B. Laursen
Michelle Hjorth Jakobsen
Anne Didder Jensen
Per Buch-Larsen
Michael Søborg

Revisor

Addere Revision
statsautoriseret revisionspartnerselskab
Galoche Allé 6
4600 Køge
Telefon 56 64 05 00
Telefax 56 64 05 25
www.addere.dk
post@addere.dk

Bestyrelsens underskrifter

3

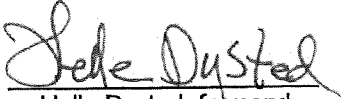
Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Ejerforeningen Rosagården 8-10.

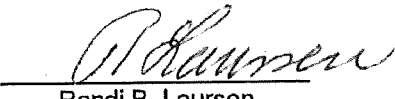
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

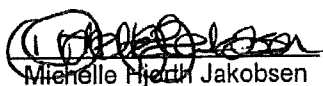
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.


Roskilde, den 16. februar 2016

Bestyrelse

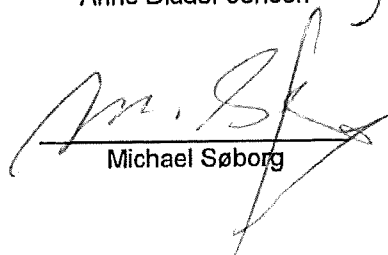

Helle Dysted, formand


Randi B. Laursen


Michelle Hjorth Jakobsen


Anne Didder Jensen


Per Buch-Larsen


Michael Søborg

Til medlemmerne i E/F Rosagården 8-10

Vi har revideret årsregnskabet for E/F Rosagården 8-10 for 1. januar - 31. december 2015, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for ejerforeningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af ejerforeningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion


Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Supplerende oplysninger vedrørende forståelse af revisionen

Budgettal er medtaget i regnskabet på baggrund af modtagne oplysninger fra administrator. Vi har ikke foretaget revision eller gennemgang heraf.

Køge, den 16. februar 2016

Addere Revision
statsautoriseret revisionspartnerselskab


Torben Schledermann Nielsen
statsautoriseret revisor

Årsregnskab for ejerforeningen Rosagården 8-10 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder. Den anvendte regnskabspraksis udgør i al væsentlighed følgende:

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de opkræves hos medlemmerne og omkostninger fordeles på regnskabsår, således at de svarer til de beløb, der faktisk er afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunkt.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er klassificeret efter ejerforeningens art og aktiviteterens omfang samt ejerforeningens ønske med hensyn til præsentation af de enkelte poster.

BALANCEN

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2015

7

	Ej revideret Budget 2015 kr.	2015 kr.	2014 kr.
Indtægter			
Opkrævning af ordinære fællesbidrag	1.120.032	1.120.032	1.120.032
Kælderleje	15.120	15.175	8.490
Fibernet	0	89.856	64.152
Diverse indtægt	0	0	2.503
Indtægter i alt	1.135.152	1.225.063	1.195.177
Nettoudgifter			
Afgifter			
Vandforbrug	250.000	256.359	236.148
Renovation	86.000	94.608	85.252
Container	20.000	20.086	17.935
Skadedyrsservice		30.625	0
EI-forbrug	60.000	52.286	54.249
Forsikringer	69.000	67.213	67.286
Vicevært og renholdelse			
Trappevask	40.000	39.034	38.539
Vinduespolering	5.000	4.520	4.420
Vicevært	120.000	114.988	114.205
Snerydning	60.000	39.096	35.443
Administration			
Administrationshonorar	91.250	91.241	90.621
Advokathonorar	10.000	0	0
Revisorhonorar	19.000	13.500	18.500
Rådgiverhonorar	17.000	36.666	0
Hjemmeside	7.750		0
Varmeregnskabshonorar	27.000	24.771	26.189
Telefon	1.000	730	464
Gebyrer og kontorhold	11.500	9.052	8.872
Vedligeholdelse og forbedringer (note 1)			
Årets udgifter	190.200	64.578	263.606
Fibernet	0	96.429	64.152
Renter			
Renter bank	0	-173	-425
Nettoudgifter i alt	1.084.700	1.055.609	1.125.456
ÅRETS RESULTAT	50.452	169.454	69.721

Balance pr. 31. december

8

AKTIVER

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 kr.
Tilgodehavende fællesbidrag	2.728	0
Forudbetalt forsikring mv.	33.353	62.580
Tilgodehavende forsikringssager	98.351	0
Diverse tilgodehavender	25.414	30.848
Tilgodehavender i alt	159.846	93.428
Nordea	457.135	408.007
Likvide beholdninger	457.135	408.007
AKTIVER I ALT	616.981	501.435

Balance pr. 31. december

9

PASSIVER

<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Saldo 1/1	325.871	256.150
Overført resultat	169.454	69.721
EGENKAPITAL I ALT	<u>495.325</u>	<u>325.871</u>
Nyt varmeregnskab	32.559	10.924
Deposita	5.360	4.430
2 Anden gæld	83.737	160.210
Kortfristet gæld i alt	<u>121.656</u>	<u>175.564</u>
PASSIVER I ALT	<u>616.981</u>	<u>501.435</u>
3 Sikkerhedsstillelser.		

Noter

10

	2015 kr.	2014 kr.
1 Vedligeholdelse og forbedringer		
Tømrer og snedker	0	27.894
VVS	6.633	69.328
Elektriker	9.858	15.766
Låseservice	400	3.845
Kloakarbejde	0	3.125
Glarmester	0	41.312
Selvrisci forsikring	7.269	19.971
Varmeanlæg	15.125	0
Kröger Aqua Care	0	25.674
Diverse	25.293	56.691
	64.578	263.606
2 Anden gæld		
Diverse kreditorer	18.045	46.956
Fibernet	23.545	64.152
Skyldig gammel administrator	0	3.125
Afsat vinduespolering	1.130	0
Afsat årsopgørelse el	13.535	16.419
Afsat årsopgørelse vand	13.982	11.058
Afsat revisorhonorar	13.500	18.500
	83.737	160.210
3 Sikkerhedsstillelser		

Til sikkerhed for ethvert krav, som foreningen måtte få på et medlem, herunder ved et medlems misligholdelse, er foreningens vedtægter tinglyst pantstiftende på hver enkelt lejlighed for kr. 40.000.