

Referat af ordinær generalforsamling for E/F Rosagården 8-10

Der blev afholdt generalforsamling i kælderen i varmecentralen under Vognmandsmarken nr. 2, 4000 Roskilde, tirsdag den 4. juni 2013 kl. 18.00.

Dagsorden var følgende:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne regnskabsår
3. Forelæggelse til godkendelse af årsrapport og status med påtegning af revisor.
4. Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af driftsbudget for det løbende regnskabsår.
Det bemærkes, at der stilles forslag om en stigning i fællesudgiften på 5 % pr. 1/7 2013.
5. Valg af formand for bestyrelsen.
Formanden Helle Dysted er på valg i år.
6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.
Thomas Balslev er på valg i år
Yderligere 1 medlem skal vælges for 2 år.
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
8. Valg af revisor
9. Indkomne forslag

- A. Bestyrelsen stiller forslag om, at ejerforeningen tegner kontrakt med seas-nve vedr. etablering af fibernet.

Alle i ejendommen, forpligtiger sig til at betale 89 kr. om måneden, som så kan bruges til at betale produkter for hos Waoo.

De pakker de har, ligner meget dem vi har fra You See, grundpakken er noget billigere, mens mellem- og fuldpakken, koster nogenlunde det samme.

Beboerne bestemmer selv, om de vil have tv eller internet, eller begge dele gennem Waoo.

Ejerforeningen afholder udgifterne til etablering af fiber op til hver enkelt lejlighed. Udgifterne udgør 35 kr. pr. lejlighed pr. måned i 10 år.

Der vedlægges tilbud på Fibernet fra seas-nve samt brochure og bestillingsark fra Waoo.

B. Bestyrelsen stiller forslag om vedtagelse af ny husorden. Forslag til husorden er vedlagt nærværende indkaldelse.

10. Eventuelt

Ad 1. Til dirigent og referent valgtes Anja Pettersson fra Real Administration. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt varslet og beslutningsdygtig. Der var 3.474 ud af 4.515 mulige fordelingstal mødt eller repræsenterede ved fuldmagt.

Ad 2. Formanden Helle Dysted aflagde bestyrelsens beretning. Beretningen er vedlagt nærværende referat.

Ad 3. Anja Pettersson gennemgik regnskabet for 2012. Der var ingen spørgsmål og regnskabet blev herefter godkendt.

Ad 4. Anja Pettersson gennemgik budgettet for 2013, der indeholdt en stigning i fællesbidraget på 5 % pr. 1. juli 2013. Der var ingen spørgsmål og budgettet blev herefter godkendt.

Ad 5. Formand Helle Dysted blev genvalgt for en 2-årig periode.

Ad 6. Thomas Balslev blev genvalgt for en 2-årig periode. Der blev ikke valgt yderligere medlemmer til bestyrelsen.

Ad 7. Der blev ikke valgt nogen suppleanter.

Bestyrelsen består herefter af:

Formand Helle Dysted
Bestyrelsesmedlem Randi B. Laursen
Bestyrelsesmedlem Thomas Balslev
Bestyrelsesmedlem Karin Mulbjerg

Ad 8. Addere Revision blev genvalgt.

Ad. 9A. Bestyrelsesmedlem Thomas Balslev forklarede kort om bestyrelsens forslag om skift af TV og internetudbyder fra You See til seas-nve. Prisen for etablering er kr. 35,00 pr. måned pr. lejlighed i 10 år. Etableringsprisen er inkluderet i det godkendte budget for 2013.

Prisen pr. lejlighed er kr. 89,00 pr. måned for grundpakken. Mellempakke og den store pakke er næsten samme pris som hos You See. Beløbet kr. 89,00 kan valgfrit benyttes til fibernet eller tv kanaler.

Der vil blive indlagt et kabel til hver lejlighed fra altan side, som sikrer den bedste mulige forbindelse. Etableringen vil tage ca. 3 måneder og skal først træde i kraft i 1. april 2014. De nuværende aftaler med You See er individuelle og skal derfor opsiges, såfremt man ønsker dette, individuelt.

Beløbet kr. 89,00 vil blive opkrævet uanset om seas-nve benyttes eller ej.

Efter en drøftelse blev forslaget sat til afstemning og blev godkendt med 1.915 stemmer for og 1.559 stemmer i mod.

Efter afholdelsen af generalforsamlingen har bestyrelsen modtaget et nyt tilbud fra seas-nve. Tilbuddet er for hver lejlighed det samme med en månedlig pris på kr. 89,00, men der er ingen etableringsomkostninger, som i det vedtagne tilbud var på kr. 302.400,00.

Etableringsomkostninger er valgfrie i det nye tilbud og det betyder, at foreningen ikke behøver at købe installationen og derved overtager ejerskabet af ejendomsnettet. Der er en mulighed for det såfremt dette ønskes.

Foreningen har ingen udgifter til etablering eller drift af ejendomsnettet, så længe Seas-nve er ejer.

Ad. 9.B. Formand Helle Dysted gennemgik bestyrelsens forslag til ny husorden. Formuleringen af punktet Erhvervsmæssig udnyttelse blev drøftet og bestyrelsen vil lave en omformulering af punktet til næste generalforsamling.

Forslaget blev sat til afstemning og blev godkendt med 1.986 stemmer for og 1.488 stemmer i mod.

Bestyrelsen har efterfølgende fundet ud at, at husordenen ikke kan ændres for Rosagården 8-10, uden at E/F Rosagården 1-5, E/F Rosagården 6 samt lejerforeningen Rosagården også kan acceptere og godkende husordenen.

Forslaget til husordenen er derfor ikke vedtaget.

Administrator har på opfordring af bestyrelsen taget kontakt til ejerforeningerne samt lejerforeningen, for at høre deres kommentarer til ændringerne i husordenen, så der forhåbentlig kan udarbejdes en opdateret fælles husorden.

Ad. 10. Der har tidligere været snak om dørtелефoner og der blev spurgt ind til, om der var noget nyt. Bestyrelsen fortalte, at der er indhentet nye tilbud, men at det er for dyrt. Der er stadig ønske om at få opsat dørtелефoner, men der er ikke råd til det på nuværende tidspunkt.

Der er problemer med lugtgener i nr. 2 efter udsugningen slukker kl. 22.00. Udsugningen vil være tændt døgnet rundt, for at afprøve om det kan afhjælpe problemet.

Herefter var der ikke yderligere til eventuelt, og generalforsamlingen blev hævet.

Roskilde, den 25/10 2013

Som referent og dirigent



Anja Pettersson

9/10-15 Helle Dysted
Helle Dysted

Karin Mulbjerg
Karin Mulbjerg

Randi B. Laursen
Randi B. Laursen

Thomas Balslev
Thomas Balslev

Årsberetning for 2012 for Rosagården 8-10:

Torben Brandenburg stoppede som formand pga. flytning.

Der har været en del problemer med udendørs belysning pga. overgang i ledningerne og dermed også en del elektrikerarbejde.

Der er etableret støttemur på halvdelen af matriklen. Den resterende mur er udsat indtil videre, da det er dyrt at etablere denne.

Vi har fået ny administrator, nemlig Real Administration. Vi fik ikke den forventede service fra tidligere administrator og trods samtale med denne, skete ingen forbedring.

Nøgleskiftet ved container fungerer stadig godt. Antal tømning af container er stadig lavere end før nøgleskiftet. Bestyrelsen opfordrer stadig til at beboerne sorterer korrekt.

Der har været et par forsikringskader såsom en boring i faldstamme og en boring i elkabel.

Bestyrelsen for Rosagården 8-10