

**E/F Rosagården 8-10**

**Vognmandsmarken 2 - 12**

**4000 Roskilde**

**Årsrapport for 2012**

<b>Indholdsfortegnelse</b>	<b>1</b>
	<b>Side</b>
<b>Foreningsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Bestyrelsens underskrifter</b>	<b>3</b>
<b>Revisionspåtegning</b>	<b>4</b>
<b>Resultatopgørelse</b>	<b>7</b>
<b>Balance</b>	<b>8</b>
<b>Noter</b>	<b>10</b>

<b>Foreningen</b>	Ejerforeningen Rosagården 8-10  Vognmandsmarken 2-12 4000 Roskilde  Matr.nr. 12BC Vestermarken Roskilde Jorder. Matr.nr. 12EG Vestermarken Roskilde Jorder.  Roskilde
<b>Administrator</b>	Advokat Peter Skrøder Jakobsen Algade 1 4000 Roskilde <a href="http://www.enp-advokater.dk">www.enp-advokater.dk</a>
<b>Bestyrelse</b>	Helle Dysted, formand Randi B. Laursen Thomas Balslev Karin Mulbjerg
<b>Revisor</b>	Addere Revision statsautoriseret revisionspartnerselskab Galoche Allé 6 4600 Køge Telefon 56 64 05 00 Telefax 56 64 05 25 <a href="http://www.addere.dk">www.addere.dk</a> <a href="mailto:post@addere.dk">post@addere.dk</a>

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for Ejerforeningen Rosagården 8-10.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

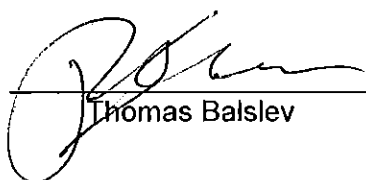
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

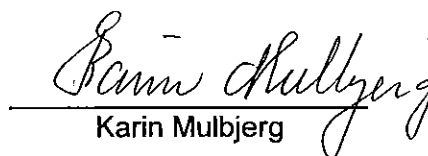
Roskilde, den 15. maj 2013

**Bestyrelse**

  
Helle Dysted, formand  
Formand

  
Randi B. Laursen

  
Thomas Balslev

  
Karin Mulbjerg

**Til medlemmerne i E/F Rosagården 8-10**

Vi har revideret årsregnskabet for E/F Rosagården 8-10 for 1. januar - 31. december 2012, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

**Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet**

Bestyrelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformation skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

**Revisors ansvar**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevante for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om bestyrelsens valg af regnskabspraksis er passende, om de af bestyrelsen regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

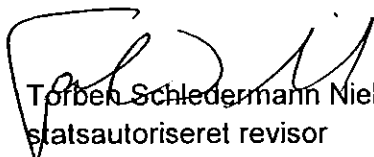
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

### Supplerende oplysninger vedrørende forståelse af revisionen

Budgettal for 2012 og budgetforslag for 2013 er medtaget i regnskabet på baggrund af modtagne oplysninger fra administrator. Vi har ikke foretaget revision eller gennemgang heraf.

Køge, den 15. maj 2013

Addere Revision  
statsautoriseret revisionspartnerselskab

  
Torben Schledermann Nielsen  
statsautoriseret revisor

Årsregnskab for ejerforeningen Rosagården 8-10 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder. Den anvendte regnskabspraksis udgør i al væsentlighed følgende:

## **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de opkræves hos medlemmerne og omkostninger fordeles på regnskabsår, således at de svarer til de beløb, der faktisk er afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunkt.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

Resultatopgørelsen er klassificeret efter ejerforeningens art og aktiviteterens omfang samt ejerforeningens ønske med hensyn til præsentation af de enkelte poster.

## **BALANCEN**

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2012

7

Ej revideret				
Ej revideret	Budget-		2012	2011
Budget	forslag		kr.	kr.
<u>2012</u>	<u>2013</u>			
<b>Indtægter</b>				
1.066.560	1.093.224	Opkrævning af ordinære fællesbidrag	1.066.752	1.066.752
0	5.400	Kælderleje	5.400	5.400
0	0	Opkrævede rykkergebyrer	0	2.500
<u>1.066.560</u>	<u>1.098.624</u>	<b>Indtægter i alt</b>	<u><b>1.072.152</b></u>	<u><b>1.074.652</b></u>
<b>Nettoudgifter</b>				
<b>Afgifter</b>				
275.000	275.000	Vandforbrug	222.311	269.154
100.000	100.000	Renovation + container	59.420	97.057
43.000	65.000	El-forbrug	66.532	41.282
55.000	57.000	Forsikringer	54.447	53.954
<b>Vicevært og renholdelse</b>				
42.000	42.000	Trappevask	39.036	40.656
3.000	3.000	Vinduespolering	4.320	2.060
120.000	120.000	Vicevært	114.630	110.662
60.000	60.000	Snerydning	26.281	28.783
<b>Administration</b>				
67.500	67.500	Administrationshonorar	67.500	100.257
18.000	18.000	Revisorhonorar	18.000	18.000
23.000	24.000	Varmeregnskabshonorar	23.558	22.861
0	1.000	TDC	561	179
3.000	5.000	Opkrævningsgebyrer PBS	5.460	3.205
1.000	1.000	Diverse	212	300
<b>Vedligeholdelse og forbedringer (note 1)</b>				
180.000	180.000	Årets udgifter	382.295	377.526
<b>Renter</b>				
-1.000	0	Renteindtægter, bank	-494	-1.532
<u>989.500</u>	<u>1.018.500</u>	<b>Nettoudgifter i alt</b>	<u><b>1.084.069</b></u>	<u><b>1.164.404</b></u>
<u><b>77.060</b></u>	<u><b>80.124</b></u>	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<u><b>-11.917</b></u>	<u><b>-89.752</b></u>



## AKTIVER

<u>Note</u>	2012 kr.	2011 kr.
Tilgodehavende udlæg medlem	9.695	2.164
Forudbetalt forsikring mv.	51.715	49.745
Mellemregning med administrator	1.750	0
Diverse tilgodehavender	43.028	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>106.188</b>	<b>51.909</b>
Sparekassen Sjælland 0525 257 200	100.685	222.666
Kontantbeholdning	400	0
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>101.085</b>	<b>222.666</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>207.273</b>	<b>274.575</b>

**PASSIVER**

<u>Note</u>	2012 kr.	2011 kr.
Saldo 1/1 2012	146.961	236.713
Overført resultat	-11.917	-89.752
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>135.044</b>	<b>146.961</b>
Afregning varmeregnskab	32.824	69.513
Deposita	2.000	2.000
Forudbetalt fællesbidrag	0	593
Mellemregning med administrator	0	25.303
2 Anden gæld	37.405	30.205
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>72.229</b>	<b>127.614</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>207.273</b>	<b>274.575</b>
3 Sikkerhedsstillelser.		

	2012 kr.	2011 kr.
<b>1 Vedligeholdelse og forbedringer</b>		
Maler	12.129	-4.654
Murer	106.729	81.389
Tømrer	8.296	114.430
VVS	78.934	27.189
Varmeanlæg	25.287	19.474
Elektriker	52.432	3.592
Gartner	65.652	19.331
Låseservice	4.831	40.408
Vedligeholdelse	0	30.401
Teknisk Rådgivning	0	34.875
Diverse	28.005	11.091
	<b>382.295</b>	<b>377.526</b>
<b>2 Anden gæld</b>		
Diverse kreditorer	19.405	12.205
Afsat revisorhonorar	18.000	18.000
	<b>37.405</b>	<b>30.205</b>
<b>3 Sikkerhedsstillelser</b>		

Til sikkerhed for ethvert krav, som foreningen måtte få på et medlem, herunder ved et medlems misligholdelse, er foreningens vedtægter tinglyst pantstiftende på hver enkelt lejlighed for kr. 40.000.