

Referat af ordinær generalforsamling for E/F Rosagården 8-10

Der blev afholdt generalforsamling i kælderen i varmecentralen under Vognmandsmarken nr. 2, 4000 Roskilde, mandag den 7. april kl. 18.00.

Dagsorden var følgende:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne regnskabsår
3. Forelæggelse til godkendelse af årsrapport og status med påtegning af revisor
4. Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af driftsbudget for det løbende regnskabsår.
5. Valg af formand for bestyrelsen.
Formanden Helle Dysted er ikke på valg i år.
6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.
Randi B. Laursen er på valg
Karin Mulbjerg er på valg
Der skal vælges et bestyrelsesmedlem for 1 år, i stedet for Thomas Balslev
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen
8. Valg af revisor
9. Indkomne forslag
 - A. Bestyrelsen beder generalforsamlingen om en tilkendegivelse omkring oprettelse af nye kælderrum.
10. Eventuelt

Ad 1. Til dirigent og referent valgtes Anja Pettersson fra Real Administration. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og beslutningsdygtig. Der var 3.794 ud af 4.515 mulige fordelingsmuligheder mødt eller repræsenterede ved fuldmagt.

Ad 2. Formanden Helle Dysted aflagde bestyrelsens beretning. Beretningen er vedlagt nærværende referat.

Ad 3. Anja Pettersson gennemgik regnskabet for 2013. Posten på renovation og container blev drøftet, da udgifter er steget meget fra 2012 til 2013. Det blev foreslået, at lave en forsøgsordning med opstilling af container en gang om måneden, i stedet for en fast stående container. Det blev også foreslået, at opstille en container med ruminddeling. Bestyrelsen arbejdede videre med punktet.

Der blev spurgt til posten snerydning. Udgifter hertil viste en stigning fra 2012 på kr. 26.281 til kr. 77.612 i 2013. I 2013 er medtaget en omkostning på snerydning for november og december 2012 på i alt kr. 28.396,25. Denne post burde have været med i regnskabet for 2012. Den reelle omkostning for 2013 er derfor kr. 49.215,75.

Der blev spurgt til advokatombestillingen på kr. 8.125,00. Bestyrelsen oplyste, at advokaten har gennemlæst kontrakten med Seas på fibernet inden underskrift.

Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

Ad 4. Anja Pettersson gennemgik budgettet for 2014. Vedligeholdelsesomkostningerne, som var indlagt som en samlet post på kr. 180.000,00 blev drøftet. Der blev påpeget muligheder for at lave eventuelle besparelser i budgettet og talt om muligheden for at oprette en grundfond til opsparing til kommende vedligeholdelse.

Budgettet blev godkendt med 2.235 stemmer for og 1.559 stemmer imod, heraf Rosagården ApS med i alt 1.488 stemmer.

Begrundelsen for, at der blev stemt imod budgettet var, at Rosagården ApS havde påpeget, at udgiften til vedligeholdelse burde specificeres. Som budgettet ser ud nu, kan bestyrelsen reelt vælge, at bruge pengene som de vil, og ikke være bundet af et bestemt budget. Rosagården ApS mente desuden, at faste aftaler skulle gennemgås, inkl. håndværkerpriser, da der er penge at spare. Disse penge kan på den måde gå til opsparing.

Ad 5. Formand Helle Dysted var ikke på valg i år.

Ad 6. Randi B. Laursen og Karin Mulbjerg blev genvalg for 2 år. Rosagården ApS blev valgt som bestyrelsesmedlem for 1 år.

Ad 7. Der blev ikke valgt nogen suppleanter.

Bestyrelsen består herefter af:

Formand Helle Dysted
Bestyrelsesmedlem Randi B. Laursen
Bestyrelsesmedlem Karin Mulbjerg
Bestyrelsesmedlem Rosagården ApS

Ad 8. Addere Revision blev genvalgt.

Ad 9. Bestyrelsen ønskede en tilkendegivelse fra generalforsamlingen omkring oprettelse af nye kælderrum. Formand Helle Dysted forklarede, at der er mulighed for at oprette 4-5 nye kælderrum, som herefter kan udlejes til omkring kr. 250 – 300 kr. pr. måned alt efter størrelsen. Der er ikke indhentet tilbud på oprettelsen endnu.

Generalforsamlingen var positiv overfor oprettelsen af kælderrummene, da bestyrelsen tidligere har fået henvendelser omkring ekstra kælderrum. Bestyrelsen arbejder videre og sørger for at indhente tilbud på oprettelsen.

Ad. 10. Der blev oplyst, at der har været problemer med at komme i kontakt med viceværten. Bestyrelsen oplyste, at de havde haft en snak med viceværten i sidste uge og gjort opmærksom på problemet.

På baggrund af nogle indbrud i kælderrummene blev det igen forespurgt om dørtelefoner. Bestyrelsen oplyste, at der var indhentet tilbud sidste år med en ca. pris på kr. 50.000,00 pr. opgang. Rosagården ApS oplyste, at de selv havde kendskab til et billigere system, som de vil præsentere bestyrelsen for.

Der blev forespurgt om foreningen har en hjemmeside. Bestyrelsen oplyste, at der ikke findes en hjemmeside. Det blev aftalt, at indhente tilbud på opsætning af hjemmeside.

Der blev gjort opmærksom på, at der stadig er problemer med lugtgener. Som beskrevet i husordenen er det ikke tillagt at tilkoble emhætter til ventilationsanlægget. Husorden er vedlagt nærværende referat.

Herefter var der ikke yderligere til eventuelt, og generalforsamlingen blev hævet.

Roskilde, den 10/4 2014

Som referent og dirigent

Anja Pettersson

Anja Pettersson

Helle Dysted

Helle Dysted

Randi B. Laursen

Randi B. Laursen

Karin Mulbjerg

Karin Mulbjerg

Rosagården ApS